

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА "РУМА

.....
Адреса: 27. Октобар 38/2, тренутно Главна 111, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;
E-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 205-240186-46

ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ ЈКП ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА
за период 01.01.2019.године - 31.12.2019.године

Рума ,мај 2020.године

УВОД

Јавно комунално предузеће „Паркинг и инфраструктура“ Рума је основано Одлуком Скупштине општине Рума број 06-92-16/2016-II од 30.11.2016.године.

Јавно комунално предузеће „Паркинг и инфраструктура“ Рума (у даљем тексту: ЈКП) уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре Решењем број: БД 96480/16 од 07.12.2016.године године, матични број: 08639787, ПИБ: 101339066, и то као правни следбеника Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Руме“ Рума.

Предузеће је основано ради обављања комуналних делатности, које су од општег значаја за јединицу локалне самоуправе за унапређење живота и рада свих грађана и правних субјеката на територији општине Рума.

Почев од 01.августа 2018.године предузеће је променило седиште и сада се налази у пословној згради „ДДОР“ Рума Главна 111.

Предузеће је основано ради обављања комуналних делатности на подручју општине Рума.

Основне делатности предузећа су:

- управљање јавним паркиралиштима које обухвата одржавање јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени простор), организација и вршење контроле и наплате паркирања, уклањање непрописно паркираних, одбачених и остављених возила, премештање паркираних возила, постављање уређаја којима се по налогу надлежног органа спречава одвожење возила и као и уклањање, премештање возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила на начин прописан актом оснивача и вршење наплате ових услуга, -обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање, заштиту грађевинског земљишта, учествује у припреми и реализацији средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Рума и припрема и израда програма давања у закуп грађевинског земљишта,
- управљање општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Рума којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и припрема и израда средњорочних и годишњих програма управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама,

- управљање непокретностима у јавној својини општине Рума (земљиште, пословни и стамбени простор и зграде и површине јавне намене), припрема и израда програма управљања пословним простором односно спровођење стручних, административних и техничких послова у поступку управљања и располагања непокретностима у јавној својини Општине, - обезбеђивање јавног осветљења, одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења на саобраћајним и другим површинама јавне намене.

За делатности набројане у овом члану ЈКП има искључиво право за обављање истих на територији општине Рума.

Претежна делатност ЈКП је :

- 52.21 услужне делатности у копненом саобраћају

Јавно комунално предузеће обавља и делатност обезбеђивања услова уређивања, употребу, унапређивање, заштиту грађевинског земљишта, учествује у припреми и реализацији средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Рума, стара се о заштити рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта намењеног за изградњу и привођење планираној намени као делатност од општег интереса.

Осим наведене претежне делатности и делатности из става 2. овог члана, Јавно комунално предузеће може обављати и друге делатности у своје име и за рачун Општине Рума односно у име и за рачун Општине :

- 63.1 обрада података, хостинг и с тим повезане делатности: веб портали
- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 68.32 управљање некретностима уз накнаду.
- 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање

- припрема предлоге дугорочних и средњорочних планова рада и развоја на уређивању грађевинског земљишта, заштити и развоју путева као и годишњи односно трогодишњи програм пословања, програма давања у

- закуп грађевинског земљишта , програма управљања јавним паркиралиштима , програма управљања пословним простором и других програма у оквиру поверених послова
- обавља стручне послове у вези спровођења поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта као и прибављање грађевинског земљишта, припрема уговоре о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта,
 - обавља стручне послове на припремању документације за покретање и вођење поступака решавања имовинских односа, експропријације, административног преноса права коришћења и права својине непокретности у јавној својини и прибављање неизграђеног грађевинског земљишта од власника ради привођења планираној намени ,
 - врши све техничке, правне, финансијске, административне и друге стручне послове на управљању пројектима које обухвата послове управљања финансијама, временом и квалитетом ,заштитом животне средине и безбедности и здравља ,
 - води и ажурира информациону основу о објектима и грађевинском земљишту (преглед локација према намени, зонирање, планска документација , опремљеност локације и др.),
 - врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,обрачун накнаде за употребу јавног пута и других накнада,
 - врши поверене послове на управљању, коришћењу и унапређењу општинских и некатегорисаних путева и улица , евиденцију стања на општинским и некатегорисаним путевима и улицама што обухвата следеће послове: заштита општинских и некатегорисаних путева; организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских и некатегорисаних путева; уступање радова на одржавању општинских и некатегорисаних путева; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом општинских и некатегорисаних путева; планирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских и некатегорисаних путева; означавање општинских и некатегорисаних путева и вођење евиденције и о саобраћајно- техничким подацима за те путеве
 - врши поверене послове одржавања бициклистичких стаза и аутобуских стајалишта, саобраћајне сигнализације (хоризонталне и вертикалне), организовање чишћења снега и леда са коловоза општинских и некатегорисаних путева и улица и вршење других послова у надлежности управљача пута ,
 - управља пословним простором у јавној својини општине ,које обухвата формирање и вођење базе података о пословном простору, спровођење свих административних и финансијских послова у поступку давања у закуп пословног простора у своје име а за рачун општине, припрема свих аката о давању у закуп пословног простора односно престанку права закупа као и одржавање пословног простора ,

-управља јавним паркиралиштима и обезбеђује услове за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила, као и послове уклањања и премештања паркираних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа, припрема предлоге водних аката у складу са законским прописима за потребе општине ,

-обавља послове стручног надзора код изградње, реконструкцији, санацији и инвестиционом одржавању објеката комуналног система за општину и друге субјекте , објеката из програма уређивања грађевинског земљишта , заштите и развоја општинских и некатегорисаних путева и других јавних објеката и површина (тротоари ,стазе , тргови , платои ,фонтане и сл.),

-организује израду техничке документације и техничке контроле

-обавља све стручне, административне и техничке послове у поступцима јавних набавки у оквиру послова из своје надлежности.

Јавно комунално предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Највећи део делатности ЈКП` су послови од општег интереса које а све поверене послове ЈКП је обављало у складу са законом, оснивачком одлуком и другим прописима оснивача. Предузеће се финансира из сопствених средстава, средстава предвиђених законом и оснивачким актом. Ради ефикаснијег обављања послова и радних задатака у ЈКП рад је подељен у три групе послова техничка , финансијско-књиговодствена и правно- административна а предузеће организационо послује као јединствена целина а предузело је активности у оквиру свог пословања у складу са донетом Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности ("Сл.гласник РС" број 13/18 и 66/18).

У свакој организационој групи послови и радни задаци су груписани према сродности у циљу рационалног обављања радних задатака,равномерног распореда обима послова, узајамног помагања и сарадње у циљу стручног, квалитетног и благовременог извршавања послова ЈКП.

ЈКП организовано у организационе групе послује као јединствена целина а организационим групама као деловима предузећа руководи директор ЈКП .

Предузеће примењује у раду важеће прописе и Законе.

- Закон о раду,
- Посебан колективни уговор за комуналне делатности,
- Закон о привредним друштвима,
- Закон о јавним предузећима,
- Закон о комуналним делатностима,
- Закон о јавној својини
- Закон о путевима

- Закон о јавним набавкама,
- Закон о извршењу и обезбеђењу,
- Закон о заштити становништва од заразних болести,
- Закон о заштити узбуњивача,
- Закон о заштити потрошача,
- Закон о безбедности и здрављу на раду,
- Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму,
- Закон о парничном поступку,
- Закон о прекршајима,
- Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима,
- Закон о општем управном поступку и
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја.

ЈКП у свом раду примењује и друге подзаконске прописе којима се регулишу послови поверени ЈКП од стране оснивача Општине Рума .

Поред тога ЈКП посебно примењује и одлуке Скупштине општине:

- Одлука о јавним паркиралиштима и паркирању ,
- Одлука о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума ,
- Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта на територији општине Рума ,
- Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Рума,

као и друге одлуке , правилнике и решења донета од стране органа јединице локалне самоуправе а које се односе на извршавање поверених делатности ЈКП.

По Статуту органи предузећа су:

1. Надзорни одбор, као орган управљања
2. Директор, као орган пословодства

Надзорни одбор и Директор предузећу чине управу Предузећа.

ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

У 2019.години у периоду од 01.12.2019.године до 31.12.2019.године ЈКП је обављало послове из надлежности, које су му поверене Одлуком о промени оснивачког акта и о усклађивању пословања Јавног предузећа "Дирекција за изградњу "Руме са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл.лист општина Срема " број 37/2016, 44/2017 19/2018).

Када је реч о повереним пословима на обезбеђивању услова за уређивање , употребу, унапређивање , заштиту грађевинског земљишта на територији општине Рума ЈКП је спровело више поступака отуђења грађевинског земљишта и давања у закуп грађевинског земљишта јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи' ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 , 145/ 2014, 83/2018 ,31/2019, 37/2019-други закон и 9/2020) и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12 / 2010,39/2011, 16/2012,3/,2013, 20/2014, 28/2014 ,7/2015 , 2/2016 и 41/2016) и то путем поступка јавног надметања , сем за парцеле за које је Законом и Одлуком предвиђен поступак доделе путем непосредне погодбе(нпр. исправка граница суседних парцела,решавање имовинских односа у сврху озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе и др.).

У складу са поступцима уређеним напред наведеним Законом и општинском Одлуком отуђене су следеће грађевинске парцеле из јавне својине Општине Рума :

За пословну изградњу уз тржишну накнаду отуђене су :

-катастарска парцела 6064 у површини од 04х 14а 77м2 ради даљег проширења производних капацитета привредном друштву "Фриго –Жика" доо Рума на локацији у Источној радној зони у Руми ;

-катастарска парцела 12159/6 , у површини од 4ха 22а 94м2, ради даљег проширења производних капацитета привредном друштву " HEALTHCARE EUROPE DOO Ruma на локацији "Румска петља " у Руми;

-катастарска парцела 6680/1 у површини од 64а 93м² у Руми ради пословне градње привредном друштву доо Giron Ruma ;

- кататстарска парцела 4308/1 у површини од 42а 08м² Рајни Рудић из Руме ради пословне изградње ;

-катастарска парцела 7093/3 у површини од 49а 81м² ради пословне градње привредном друштву Luxury Tannery doo Ruma ;

--катастарска парцела број 6854/11 у површини од 07а 40м² и катастарска парцела број 6854/14 у површини од 11а 20м² у Руми ради пословне изградње привредном друштву доо Дидак Рума .

У току 2019. године отуђено је више мањих парцела путем непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела уз тржишну накнаду а у циљу реализације планом предвиђене намене земљишта и то :

-катастарска парцела 3349/3 у површини од 02а 04м² Валерији Пејаковић ;

-катастарска парцела 5298/10 у површини од 01а 17м² Живковић Омерки и Салкић Хашиму;

-кататстарска парцела 4343 у површини од 17а 19м² Милошу Мирковићу из Руме и

-катастарска парцелеа 6087/4 у површини од 02а 33м² Милану Рогић из Руме и

-катастарска парцела 6755 у површини од 14а 49м² доо Finans Ruma .

У насељеном месту Буђановци отуђене су уз тржишну накнаду катастарске парцеле 2215/1 у површини од 27а 37м², 2215 /2 у површини од 21а 52м² ,2215/ 3 у површини од 20а 62м² , 2215/4 , у површини од 19а 72м² и катастарска парцела број 2215/5 у површини од 18а 82м² , ради изградње.

У насељеном месту Хртковци отуђена је уз тржишну накнаду катастарска парцела 876/4 површине 06а 92м² и катастарска парцела број 876/5 површине 06а 78м² Бориславу Бунчићу из Хртковаца ради стамбене изградње.

У току 2019 године ЈКП је у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума("Сл.лист Општине Рума " број 8/2013, 21/2013 , 28/2014 , 7/15 34/2015 , 41/2016 и 44/2017) спровело поступке отуђења непокретности и то у Руми стамбено –пословна зграда површине 205м² , Улица Главна број 16 Рума, која је продата у поступку јавног надметања за цену од 60.500,00 еура у динарској противредност а прибављена је и катастарска парцела 258/2 у површини од 02а 55м² од привредног друштва S&M invest" доо Рума ради привођења земљишта планираној намени.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта имала је 11 седница на којима је спроведен поступак отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта ради стамбене, пословне изградње и ради постављања привремених монтажних објеката на грађевинском земљишту јавне намене.

Треба напоменути да је у току 2019. године отуђење грађевинског земљишта у сврху стамбене изградње било мало а то пре свега што је прибављање земљишта практично отежано доношењем пре свега Закона о јавној својини и других прописа, јер се исто не може више прибавити непосредно од власника већ путем јавног надметања односно прикупљања понуда, сем када је реч о искључивој намени одређене парцеле са карактером јавног интереса када је исто могуће прибавити непосредном погодбом. У свим случајевима отуђења почетна цена је била тржишна цена непокретности утврђена на основу података Министарства финансија Пореске Управе Рума или путем вештачења непокретности.

Што се тиче грађевинског земљишта јавне намене, које се даје у закуп на одређено време у складу са урбанистичким условима и Планом размештаја привремених монтажних објеката у Руми и насељеним местима општине Рума, ЈКП је спровела више поступака и то како за локације на којима је истекао закуп тако и на новим или упражњеним локацијама на територији општине Рума те је у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12 / 2010, 39/2011, 16/2012, 3/2013, 20/2014, 28/2014, 7/2015, 2/2016 и 41/2016) дато у закуп на одређено време више локација и то:

- у Руми 12, у Витојевцима 1, у Кленку 1 место, у Добринцима 1, у Платичеву 1 место и у Никинцима 1 место, док када је реч о грађевинском земљишту јавне намене ради постављања привременог монтажног објекта-гараже дато је у закуп на одређено време у Руми на 10 локација. У току године у циљу привођења земљишта планираној намени код Дома здравља у насељу "Игралиште" и у складу са Решењем о изменама Плана размештаја привремених монтажних објеката –гаража у Насељу Игралиште у Руми локација број 3 и 4, број 06-54-9 / 2018-II од 28.08.2018.године.

ЈКП је спровело и поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине у сврху пољопривредне обраде на период од једне године и том приликом је дато у закуп 107 ха 81ара 65м² на "Румској петљи" како земљиште не би стајало необрађено а до привођења планираној намени и у насељеном месту Буђановци око 77ари.

У току 2019.године ЈКП је заједно са надлежним органима Општине и Министарством одбране –Сектор за материјалне ресурсе- Управа за инфраструктуру учествовало у поступцима код Републичке Дирекције за имовину РС ради преноса грађевинског земљишта или покретање поступка отуђења грађевинског земљишта преко Републичке дирекције а најзначајнији поступак је прибављање зграде Дома ЈНА у јавну својину општине Рума .

ЈКП је учествовало у поступцима парцелације и препарцелације грађевинских парцела и формирања грађевинских парцела за потребе инвеститора .

ЈКП је у току 2019. године обављала све стручне, административне, финансијске и техничке послове везане за управљање пословним простором у јавној својини општине Рума .У свом раду служба ЈКП је поступала у свему у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема " , број 8/2013,21/2013,28/2014 , 7/2015 , 34/2015,2/2016 ,41/2016 и 44/2017).У складу са изменом напред наведене Одлуке са закупцима који већ имају уговоре о закупу али на неодређено време закључени су анекси уговора на период од пет година и извршено је усаглашавање података из уговора – предмета и података како се пословни простор води у катастру непокретности.

Комисија за издавање у закуп пословног простора у јавној својини општине Рума је одржала 10 седница на којима је решавано по захтевима купаца пословног простора односно Комисија је утврђивала предлоге аката и упућивала преко службе ЈКП председнику Општине на доношење (решења о давању у закуп, отказ пословног простора , примопредаја пословног простора у поступку реституције , признавање трошкова инвестиционог одржавања и др.). Тако је у 2019. години дато у закуп путем јавног надметања више пословних простора у јавној својини општине Рума и то у Руми ,Платичеву и Витојевцима.

Рад стручне службе

У ЈКП је након реорганизације и промене поверених послова од стране оснивача Скупштине општине Рума , која је извршена крајем 2016.године током 2019.године обављала све стручне, административне, финансијске и техничке послове из своје надлежности у складу са актима ЈКП.

До краја 2019 .године у предузећу је било запослено 15 лица (са директором) с тим што је са једним лицем високог стручног образовања заснован радни однос на одређено време због повећаног обима посла .

Квалификациона структура запослених(укључујући и директора) је следећа :

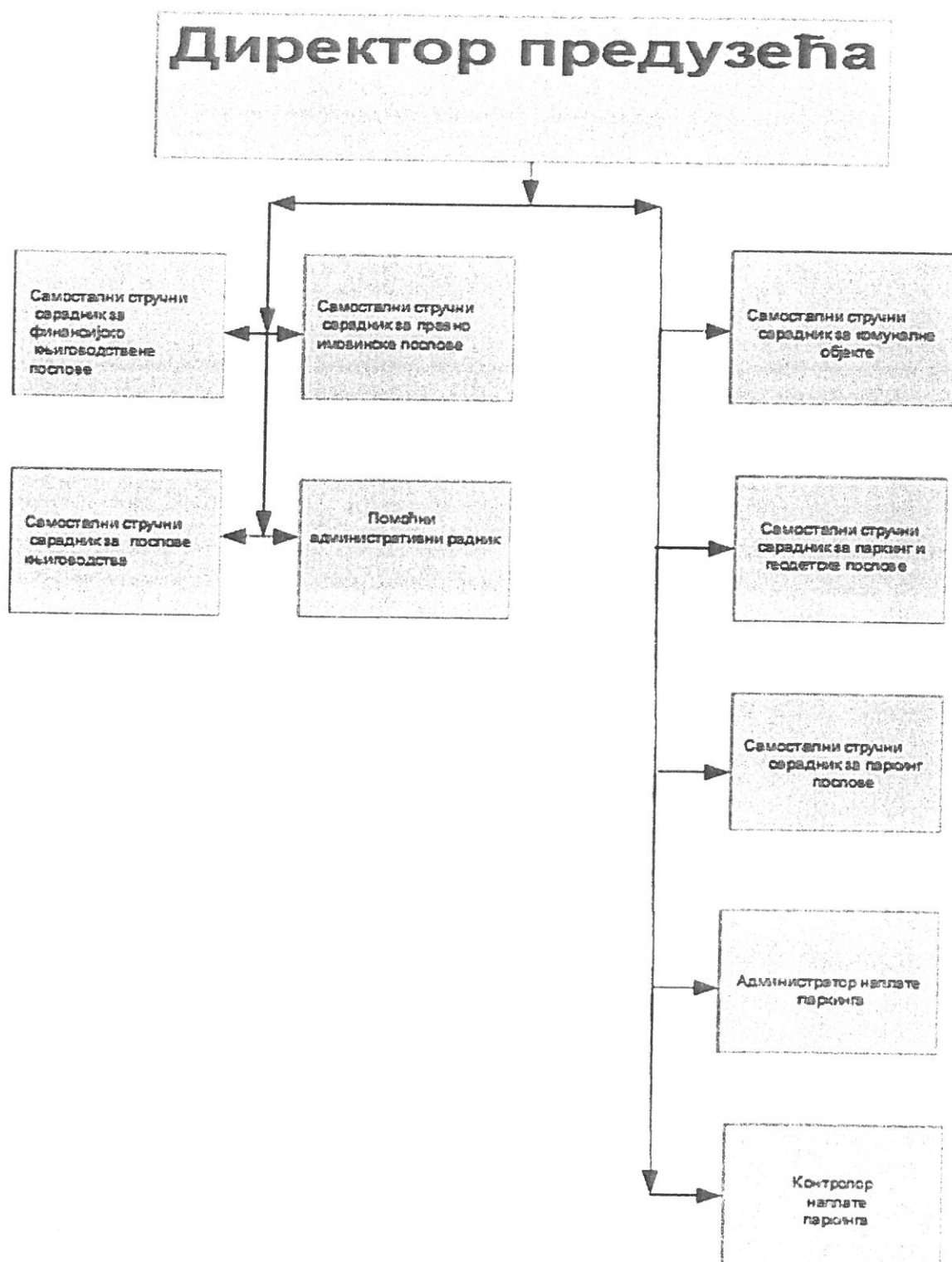
- 8 запослених са високом стручном спремом ,
- 3 запослена са средњом стручном спремом,
- 3 запослена са трећим степеном стручне спреме ,
- 1 запослен са нижом стручном спремом.

Стручна служба ЈКП је обављала све послове из домена делатности које су Одлуком оснивача поверени ЈКП .

Стручна служба ЈКП је у току 2019.године спровела поступке јавних набавки за набавку електричне енергије за јавну расвету на територији општине Рума и за одржавање јавне расвете за територију општине Рума и услуге изнајмљивање специјалног возила са дизалицом а у складу са повереним пословима и планираним средствима .

Јавност и транспарентност у раду ЈКП је обезбедила кроз редовно обавештавање о својим активностима путем интернет странице Општине Рума , комуникацијом са медијима, "систем 48" односно благовременог давања одговора и реализацију истог у мери у којој је то било могуће, као и редован контакт са грађанима .

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПРЕДУЗЕЋА



Рад органа управљања

У извештајном периоду Надзорни одбор је извршавао све послове у складу са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС " број 15/2016 и 88/2019) и надлежностима утврђеним оснивачким актом ЈКП као и другим актима ЈКП и оснивача СО Рума .

Надзорни одбор је одржао 29 седница, на дневном реду је било 124 тачака а усвојено је 91 разних аката (предлога решења , огласа , одлука , извештаја . информација и др.) и свих других аката из надлежности Надзорног одбора.

Свеукупно гледајући Надзорни одбор је активним учествовањем у раду и расправи у пословима , који су значајни за рад и пословање ЈКП , усвајањем одлука и других аката , које је припремила стручна служба ЈКП , давањем инструкција и препорука и усвајањем аката из своје надлежности допринео да се послови и задаци , који су поверени ЈКП , обављају ефикасније и квалитетније .

Управљање јавним паркиралиштима

ЈКП обавља послове паркинг сервиса од 01.02.2017. године. Наиме у складу са Одлуком о јавним паркиралиштима и паркирању("Сл.општина Срема" број 41/16) послови управљања, коришћења и одржавања јавних паркиралишта у Руми поверени су ЈКП.

ЈКП је пословима паркинг сервиса приступило одговорно, трудећи се да пружи квалитетан ниво услуге по повољним ценама и да испоштује стандарде у области паркирања.

Наплата паркинга врши се на 1641 паркинг месту у Руми. Наплата се у 2019. години врши у две зоне : црвена и зелена зона. Плаћање услуга паркинг сервиса врши се куповином паркинг карте на киоску , путем SMS поруке са мобилног телефона или плаћањем месечних и годишњих карата.

С обзиром да је интензитет паркирања најизраженији у ужем центру, који покрива црвена зона, ту је и највећи број паркинг места на којима се врши наплата паркирања. Тако се у црвеној зони наплата врши на 1372 паркинг места а у зеленој на 269 паркинг места.

Поред зона, у систему постоје и подзоне којима се дефинишу паркинг места за повлашћене кориснике.

Правилником о условима и начуну коришћења посебних паркиралишта за повлашћене кориснике и начину коришћења паркинг места за инвалидна лица дефинисани су критеријуми по којима поједини корисници могу остварити право да користе паркиралишта као повлашћени корисници.

ЈКП "Паркинг и инфраструктура" је у току 2019. године издало :

- 455 повлаћених годишњих карата за физичка лица
- 60 повлаћених годишњих карата за правна лица
- 159 паркинг карата за инвалиде
- 2389 месечних паркинг карата за физичка лица
- 122 месечних паркинг карата за правна лица
- 92 годишњих паркинг карата за физичка лица
- 38 годишњих паркинг карата за правна лица

У периоду од 01.01.2019. до 31.12.2019. издато је 10597 налога за плаћање посебне накнаде у складу са чланом 22 Одлуке о јавним паркиралиштима и паркирању (Сл.општина Срема број 41/16), од чега је 1048 сторнирано , а 9549 остало активно. ЈКП је предузело мере наплате активних налога у складу са законском регулативом.

Реализација активности за период 01.01.2019.-31.12.2019. године

редни број	назив услуге	вредност
1.	СМС поруке	16.455.929,00
2.	месечне, годишње, повл. карте	6.937.540,00
3.	продаја карата на киосцима	1.196.818,26
4.	налози за плаћање посебне накнаде	8.070.196,00

У току 2019 године ЈКП је организовало 44 акције уклањања непрописно заустављених и паркираних возила. Правни основ за одношење, односно уклањање возила, налази се члану 296. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, којим су утврђене надлежности за уклањање возила паркираних или заустављених супротно одредбама закона. На основу става 11. члана 296. Закона о безбедности саобраћаја на путевима и члана 43 став 1. Закона о Влади, Влада Србије донела је Одлуку о одређивању накнаде за уклањање возила.

ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума је склопило уговор о пословно техничкој сарадњи са ЈКП "Комуналије" Сремска Митровица, а од 01.08.2019. године ЈКП је закључио уговор са ИП ПРОМЕТ 2010 ДОО Темерин (с обзиром да "паук" ЈКП "Комуналије" Сремска Митровица подиже возила до тежине од једне тоне, а ИП ПРОМЕТ 2010 доо Темерин до тежине од три и по тоне) којим је регулисано изнајмљивање "паука", обзиром да ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума не располаже специјалним возилом за одвоз непрописно заустављених и паркираних возила. Смештај возила која су била у прекршају врши се на специјално предвиђеном платоу на локацији ЈП "Водовод" Рума, Орловићева бб.

ЈКП специјалном дизализациом „паук“ уклања (односи) возила поступајући по налогу саобраћајне полиције или комуналне инспекције општине, који су важећим прописима овлашћени за вршење надзора над непрописно заустављеним или паркираним возилима.

У оквиру ових акција уклоњено је 247 аутомобила од чега 80 по налогу саобраћајне полиције и 167 по налогу комуналне инспекције општине (било је 50 покушаја уклањања непрописно паркираних возила).

ЈКП је децембра 2018. године закључило уговор са агенцијом JN&AN Nikolić consulting doo, Paraćin, а у току 2019. године са Garić Art doo Ruma о уступању потраживања по основу накнада за коришћење паркинг места с обзиром да су ове две наведене агенције исплаћивале потраживања у износу од 100%, а BDF Sistem Plus doo са којим је ЈКП имао пословну сарадњу у 2018. години имао откуп доспелих ненаплаћених потраживања доплатних карти у износу од 60%.

Наведеним чињеницама ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума је остварио услове за вишеструко повећање наплате доплатних паркинг карата као и уклањања непрописно паркираних возила.

Циљ ЈКП-а је да модернизује и унапреди културу паркирања у граду.

ЈКП ће у сарадњи са оснивачем подигнути квалитет услуге што подразумева организацију паркиралишта, њихово уређење, видно вертикално и хоризонтално обележавање како би грађани могли да користе на најбољи и најквалитетнији начин.

Управљање путевима

У оквиру одржавања путева и улица у 2019. години извођени су радови на општинским путевима и у улицама на територији општине Рума и то:

1. Радови на редовном одржавању путева и улица: крпљење ударних рупа и пресвлачење мањих деоница пута асфалт бетоном, израда постељице и носећег тампона од дробљеног каменог агрегата, изравнавање и насипање каменим агрегатом денивелисаних банкина, кошење траве и сечење шибља, обнова туцаничког застора, одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације (набавка и постављање нове саобраћајне сигнализације, замена дотрајале или оштећене, исправљање и намештање искривљених или порушених саобраћајних знакова) итд. Радове је уговорила Општинска управа, изводио их је „Katago construction doo Ruma“ а стручна служба Јавног комуналног предузећа је вршила стучни надзор.
2. Одржавање путева и улица у зимском периоду обухвата чишћење снега и посипање соли у зависности од временских услова са општинских путева и улица на територији општине Рума. Одржавање у зимском периоду општинских путева и улица Владимира Назора и Павловачке у Руми године, у јануару и фебруару и децембру 2019. године, обављао је „Katago construction“ д.о.о. из Руме, а у осталим улицама у Руми обављало је ЈП „Комуналац“ из Руме. Одржавање улица у селима у јануару и фебруару 2019. године обављао је „Katago construction“ д.о.о. из Руме.
4. Послове на одржавању семафора на седам раскрсница у Руми и на пешачком прелазу и оштрој кривини у Хртковцима (оба на државном путу IB 21) обављало је „Селма“ д.о.о. из Суботице. Радове је уговорила и плаћала Општинска управа, а стручна служба Јавног комуналног предузећа је вршила стучни надзор.

Одржавање јавне расвете

У 2019.години извршена је набавка електричне енергије за потребе јавне расвете. Изабрани испоручилац је ЈП ЕПС Београд. Електрична енергија се испоручује преко 160 мерних места .

Одржавање јавног осветљења је вршило предузеће доо Елит из Руме. У току 2019.године замењено је 1516 сијалица 110w , 5 сијалица 150w ,141 сијалица 100w , 706 сијалица 70w , укупно 2368 сијалице.

Израда и издавање техничких услова и сагласности

Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума је у току 2019. године израдило и издало укупно 93 техничких услова и сагласности за потребе пројектовања и изградње објеката, израде урбанистичких планова и регулације саобраћаја.

Прибављање дозвола у оквиру ЦЕОП-а на пројектима на којима је општина Рума инвеститор, а по захтеву и овлашћењу оснивача и то за следеће пројекте

ЈКП је у току 2019 године прибавило све потребне дозволе за реализацију топловодне котларнице на гас са три котла чија реализација је и започела а окончање радова је планирано до 1.09.2020 године.

За потребе реализације пројекта ЈКП је у делу својих надлежности учествовала у прибављању техничких услова надлежних јавних предузећа У току 2019 године ЈКП је израдило обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта и апликовало их у апликације ЦЕОП-а за потребе 94 инвеститора.

Послови стручног надзора

Инжењери Јавног комуналног преузећа су у 2019 години били ангажовани на вршењу надзора над реализацијом Програмских активности и Пројеката финансираних из буџета Општине Рума и других нивоа власти и то:

РБ	Услуге и радови	Уговорена вредност	Понуђач
1	Услуге одржавања путева и улица у зимском периоду и набавка соли за путеве	3,676,288.00	Група понуђача-Katago Construction Doo, Вука Караџића, број 42, Рума, Сокак агрегати ДОО, Вука Караџића 42, Рума
2	Текуће поправке и одржавање зграда и објеката Општинске управе и месних заједница	11,427,463.00	Д.О.О " Ђурић коп" Рума, Вељка Дугошевића 100

3	Текуће поправке и одржавање путева, улица и сигнализације	70,000,000.00	Група понуђача-Katago Construction Doо, Вука Караџића, број 42, Рума, Сокак агрегати ДОО, Вука Караџића 42, Рума, Карин комерц МД ДОО, Живорада Петровића 8, Ветерник, АГ-УНС Архитектонско грађевински институт ДОО, Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
4	Текуће поправке и одржавање светлосне сигнализације	2,993,880.00	ДОО"СЕЛМА" СУБОТИЦА, Улица Београдски пут број 58
5	Радови на одржавању објеката за основно и средње образовање и васпитање	17,500,000.00	DM PROJEKT LTD, Шумадијска 16а, Нови Сад, Булевар Сопрану, Булевар ослобођења 46а, Нови Сад
6	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих објеката по партијама Партија 6- Систем за заливање главног терена за ФК "ПСК" у Путинцима	738,518.40	"Еталон" С.Р. Маршала Тита 86 Ечка
7	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих објеката по партијама Партија 4- Грађевински радови на санацији и замени столарије ФК "Фрушка гора" Рума	1,989,408.00	"Шипурске ливаде" Шабац, Косте Абрашевића бб
8	Одржавање комуналних објеката	3,238,380.00	Д.О.О. "ЂУРИЋ КОП " Рума Вељка Дугошевића бр.100,

9	Уређење стајалишта	аутобуских	8,125,000.00	'ПЕТРОСОЛАР ПРОЈЕКТ" Д.О.О, Нови Сад, Паје Марковића Адамова бр.9/23 , "ПЕТРО- МОНТ" Д.О.О., Нови Сад, Лазе Лазаревића бр.12 , "АМКОР" Д.О.О, Бачки Петровац, Викенд насеље Вињичке , " Телефон инжењеринг" Д.О.О. Земун, Угриновачки пут 22.део 52 бр.3
10	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА ПУТЕВА И УЛИЦАУ ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ И НАБАВКА СОЛИ		9,804,084.78	КАТАГО CONSTRUCTION DOO, Вука Караџића, број 42, СОКАК АГРЕГАТИ ДОО, Вука Караџића 42
11	Уређење фасада на Градској кући		4,752,780.00	ДОО "ЋУРИЋ КОП" Рума, Вељка Дугошевића 100, Рума
12	Текуће поправке и одржавање путева, улица и сигнализације		23,999,809.50	Група понуђача-Katago Construction Doo, Вука Караџића, број 42, Рума, Сокак агрегати ДОО, Вука Караџића 42, Рума , Карин комерц МД ДОО, Живорада Петровића 8, Ветерник, АГ-УНС Архитектонско

			грађевински институт ДОО, Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
	Укупна вредност радова и услуга на којима је вршен стручни надзор	158,245,611.6 8 дин.	

Финансијско пословање

Програм пословања ЈКП "Паркинг и инфраструктура" за 2019. годину, усвојен је 18.12.2018. године (Закључак Скупштине општине Рума број 06-93-20/2018-III).

На седници СО Рума одржаној 19.06.2019.године усвојене су Измене и допуне програма пословања предузећа за 2019. годину (Закључак Скупштине општине Руме број 06-34-8/2019-III). Измене су условљене потребом за повећањем износа планираних средстава за ангажовање специјалног возила за уклањања непрописно планираних средстава при чему су одређени расходи смањени за исти износ тако да укупан план није мењан.

На седници СО Рума одржаној 17.12.2019. године усвојена је друга Измена и допуна програма пословања предузећа за 2019. годину (Закључак Скупштине општине Руме број 06-114-12/2019-III). Измена програма је уследила као последица смањења средстава у буџету општине намењених за ЈКП за услуге управљања путевима, грађевинским земљиштем пословним простором и јавном расветом. Са 14 милиона динара средства су смањена на 8 милиона динара. Поред тога, смањени су приходи од накнаде за употребу пута, јер није донета Одлука којом би се дефинисали критеријуми за утврђивање висине накнада. Укупан план предузећа је смањен за 7.383.000,00 динара.

Након ових измена, укупно планирани приходи за 2019. годину износе 76.317.000,00 динара, док су укупно планирани расходи 76.259.211,00 динара, тако да је планирана бруто добит 59.789,00 динара.

Укупни остварени приходи ЈКП износе 71.935.181,23 динара. У односу на планиране приходе, остварење је 94,26%. Структура прихода је следећа:

- 35.367.646,48 динара су приходи од паркинга,
- 874.400,00 динара су приходи од издавања техничких услова и сагласности
- 6.060.000,00 динара су приходи од Општине за извршене услуге
- 29.471.538,73 динара су приходи од Општине за обављање делатности јавне расвете на територији Општине
- 130.606,21 динара су остали пословни приходи.

Укупни расходи планирани у периоду 01.01-31.12.2019. године износе 76.259.211,00 динара. Укупни остварени расходи износе 71.240.595,55 динара, односно 93,42% од плана. Структура расхода приказана је у табели у прилогу извештаја. Добитак пре опорезивања износи 694.585,68 динара.

ПЛАН ПРИХОДА И РАСХОДА ЗА 2019. ГОДИНУ

р.б	О п и с	Измене плана (носембар 2019)	Извршење плана	% извршења
1	2	3	4	5=4/3
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ			
1	Приходи од продаје производа и услуга (услуга управљања путевима, услуга управљања пословним простором, закупом привремених монтажних објеката, грађевинским земљиштем, јавном расветом и услуга обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у обједињеној процедури)	6,667,000.00	6,060,000.00	90.90
2	Приходи од продаје производа и услуга (израда техничких услова, сагласности и накнада за обраду захтева)	1,000,000.00	874,400.00	87.44
3	Приходи од закупнине (наплата услуга коришћења јавних паркиралишта)	30,000,000.00	29,471,538.73	98.24
4	Остали пословни приходи (накнада за употребу пута)	0.00	0.00	0.00
5	Остали пословни приходи (приходи за надокнаду трошкове јавне расвете)	38,400,000.00	35,398,636.29	92.18
6	Остали пословни приходи	250,000.00	130,606.21	52.24
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	76,317,000.00	71,935,181.23	94.26
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ			
	Трошкови материјала			
1	Трошкови осталог материјала (канцеларијски материјал, ХТЗ опрема)	500,000.00	469,270.34	93.85
2	Трошкови електричне енергије	115,000.00	101,117.15	87.93
3	Трошкови горива	160,000.00	140,014.72	87.51
4	Трошкови грејања	80,000.00	31,361.48	39.20
		855,000.00	741,763.69	86.76
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи			

5	Трошкови бруто зарада запослених	17,970,000.00	16,133,912.98	89.78
6	Трошкови бруто зарада запослених (умањење)	851,211.00	776,503.42	91.22
7	Трошкови пореза и доприноса на зараде накнаде зарада на терет послодавца	3,245,000.00	2,766,966.11	85.27
8	Трошкови накнада по уговору о делу	13,000.00	0.00	0.00
9	Трошкови накнада по уговору о делу (услуге омладинске задруге)	947,000.00	845,727.02	89.31
10	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1,400,000.00	1,256,430.40	89.75
11	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора (умањење)	62,000.00	56,962.08	91.87
12	Остали лични расходи и накнада (превоз радника)	520,000.00	501,101.22	96.37
13	Остали лични расходи и накнаде (дневнице и накнада трошкова на службеном путу)	50,000.00	7,234.81	14.47
14	Остали лични расходи и накнада (солидарна помоћ запосленим)	400,000.00	196,665.00	49.17
15	Остали лични расходи и накнаде (јубиларне награде и поклони деци запослених)	170,000.00	138,927.07	81.72
		25,628,211.00	22,680,430.11	88.50
	Трошкови производних услуга			
16	Трошкови услуга одржавања (одржавање паркинг места и јавних површина)	0.00	0.00	0.00
17	Трошкови услуга одржавања (замена и одржавање опреме)	400,000.00	309,478.26	77.37
18	Трошкови услуга одржавања (програм за паркирање)	420,000.00	413,000.04	98.33
19	Трошкови услуга одржавања (софтвер)	300,000.00	219,808.33	73.27
20	Трошкови закупнина	1,060,000.00	1,029,746.08	97.15
21	Трошкови осталих услуга (ПТТ услуге)	600,000.00	676,068.62	112.68
22	Трошкови осталих услуга (телефони, интернет)	600,000.00	386,292.91	64.38
23	Трошкови осталих услуга (вода, смеће)	20,000.00	12,297.74	61.49
24	Трошкови осталих услуга (оглашавање)	100,000.00	51,912.50	51.91
25	Трошкови осталих услуга (трошкови функционисања наплате паркирања путем СМС, провајдер и оператери)	1,300,000.00	1,148,749.02	88.37

26	Трошкови осталих услуга (штампарске услуге)	150,000.00	59,150.00	39.43
27	Трошкови осталих услуга (изнајмљивања специјалног возила)	1,800,000.00	1,612,630.00	89.59
28	Трошкови осталих услуга (утрошак електричне енергије и одржавање јавна расвета)	38,400,000.00	36,006,095.97	93.77
		45,150,000.00	41,925,229.47	92.86
	Трошкови амортизације			
29	Трошкови амортизације	200,000.00	327,217.55	163.61
	Нематеријални трошкови			
30	Трошкови непроизводних услуга (ревизија финансијских извештаја)	220,000.00	100,000.00	45.45
31	Трошкови непроизводних услуга (трошкови стручног усавршавања)	196,000.00	141,261.85	72.07
32	Трошкови непроизводних услуга (трошкови чишћења просторија)	74,000.00	74,000.00	100.00
33	Трошкови непроизводних услуга (трошкови вештачења и сл.)	66,000.00	66,000.00	100.00
34	Трошкови непроизводних услуга (израда студије за обрачун накнаде за употребу пута)	0.00	0.00	0.00
35	Трошкови репрезентације	100,000.00	81,867.08	81.87
36	Трошкови премија осигурања (имовине и радника)	750,000.00	608,000.00	81.07
37	Трошкови платног промета	200,000.00	179,697.04	89.85
38	Трошкови чланарина (удружења, коморе)	120,000.00	110,800.00	92.33
39	Остали нематеријални трошкови (трошкови извршења и судских поступака)	1,000,000.00	926,386.91	92.64
40	Остали нематеријални трошкови (безбедност на раду и сл)	200,000.00	200,292.23	100.15
		2,926,000.00	2,488,305.11	85.04
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	74,759,211.00	68,162,945.93	91.18
	Остали расходи			
41	Остали непоменути расходи	0.00	352,497.39	0.00

	Расходи по основу обезвређења имовине која се вреднује по фер вредности кроз биланс успеха			
42	Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1,500,000.00	2,725,152.23	181.68
	УКУПНИ РАСХОДИ	76,259,211.00	71,240,595.55	93.42
	БРУТО ДОБИТ	57,789.00	694,585.68	

У 2019. години, запослени који су обављали послове рачуноводства су водили пословне књиге предузећа у складу са Законом о рачуноводству, Правилником за примену контног оквира за средња, мала и микро правна лица и предузетнике и Правилником о рачуноводству о рачуноводственим политикама. У оквиру редовног пословања, запослени су радили следеће:

-Учествовали у изради две Измене и допуне програма пословања ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума за 2019. годину

-Учествовали у изради Програма пословања ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума за 2020. годину

-Израдили Финансијске извештај ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума за 2018. годину и осталу пратећу документацију и доставили Агенцији за привредне регистре

-Израдили кварталне извештаје о степену реализације програма пословања ЈКП

- Достављали остале финансијске извештаје и анализе по потреби

-Везано за запослене и њихова примања, запослени су извршили 24 обрачуна плата, 12 обрачуна накнада за трошкова превоза на посао и са посла, израдили месечне извештаје о броју запослених и исплаћеним зарадама у месецу (образац 1 и 2) и доставили Одељењу за финансије, привреду и пољопривреду, уносили податке у Регистар запослених о радницима и примањима сваког месеца,

- У 2019. години прокњижена су 277 извода текућег рачуна код Банке Интеса, 250 извода рачуна код Комерцијалне банке, поред тога, прокњижена су 609 рачуна од добављача, издата су 287 предрачуна за паркинг, 139 авансни рачун, и 309 излазних рачуна за услуге које предузеће пружа,

-На основу евиденција пореза на додату вредност, сваког месеца су подношене пореске пријаве и вршена уплата; такође је извршен је обрачун пореза на добит и поднета пореска пријава ради утврђивања месечне аконтације пореза

-За потребе Општине, вођена је аналитичка евиденција закупа грађевинског земљишта (220 извода рачуна закупа) и закупа пословног простора (237 извода рачуна), прихода од продаје непокретности (25 извода рачуна); евидентирана су 60 обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта и 66 извода рачуна прихода од доприноса.

-Месечно су састављане фактуре за закуп грађевинског земљишта за киоске и закуп пословног простора, а крајем године су урађене фактуре за закуп грађевинског земљишта за гараже; укупно је урађено 2409 фактура у 2019 години.

ЗАКЉУЧАК

На основу података наведених у овом Извештају обим и реализација активности ЈКП у протеклој години значајно унапређена у односу на претходни период .

ЈКП се у 2019.години финансирало из средстава, које је остварило наплатом паркинга и прихода од продаје производа и услуга (услуга управљања путевима , услуга управљања пословним простором ,закупом привремених монтажних објеката ,грађевинским земљиштем, јавном расветом и услуга обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Циљ ЈКП је да обавља послове у области управљања јавним паркиралиштима, унапређујући своје пословање и да ефикасно извршава све послове, који су му поверени оснивачким актом, а у циљу обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

Број:392-3/2020

Рума,29.05.2020.

в.д. директора



Владислава Стаменовић дипл.правник